ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ПИЛОТ»

по адресу:
Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 2а

ПИЛОТ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Гатчинского муниципального района

Гатчина является промышленным, научным, культурным и образовательным центром Ленинградской области. Расположенный в городе «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник» , «Гатчина», а также исторический центр города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

103,9%

Индекс потребительских цен на товары и услуги

0,35%

Уровень безработицы населения

245 900

человек живут в Гатчинском районе

минимум **9 108 ₽**

Величина прожиточного минимума по Ленинградской области на душу населения

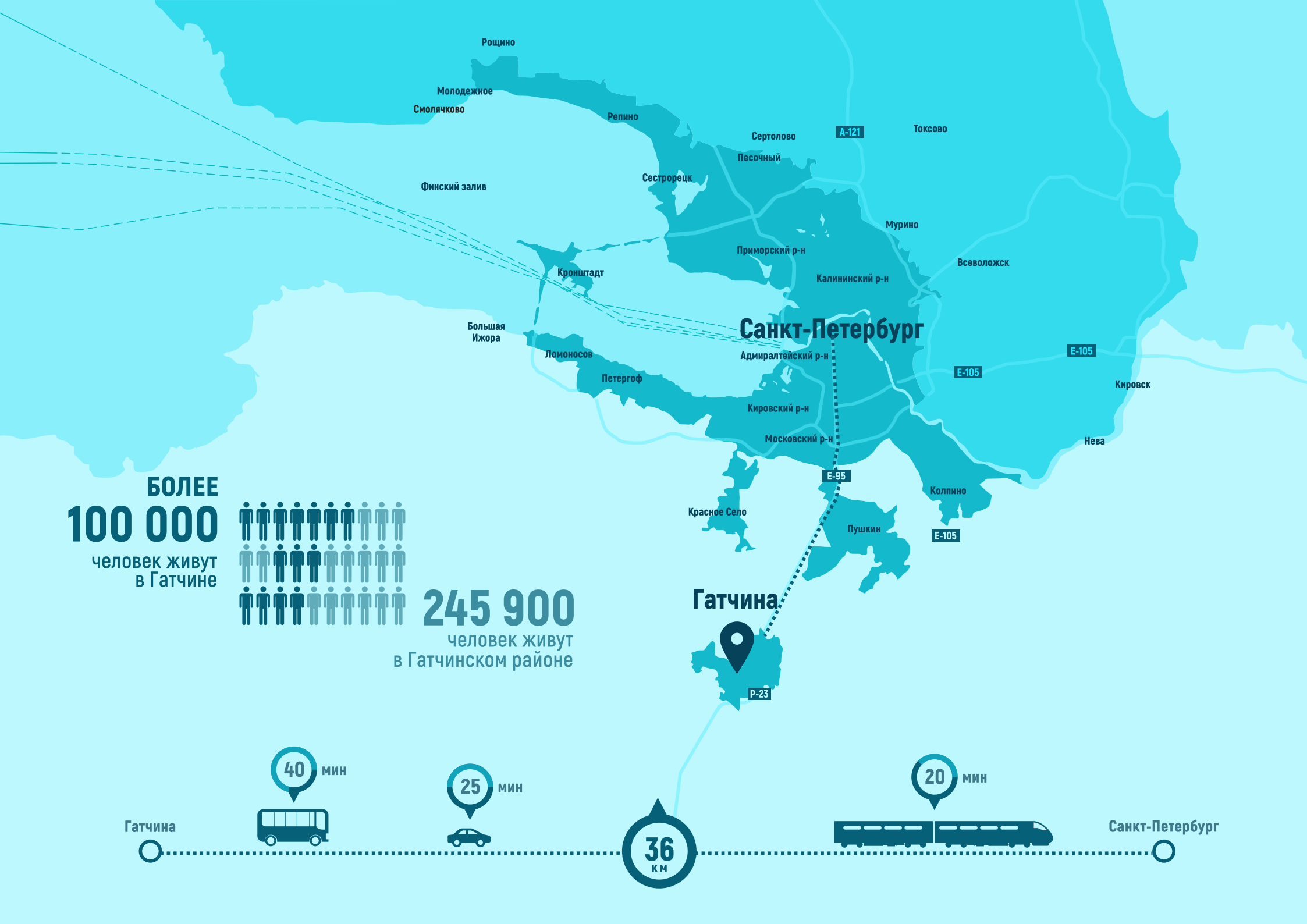
Среднемесячная заработная плата

36 831,1 ₽

ГАТЧИНА СТАНЕТ
СТОЛИЦЕЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

А. Дрозденко
Губернатор Ленинградской области

к 2026 году УНИВЕРСИТЕТ ИТМО ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕЕДЕТ


Рощино
Молодежное
Смолячково
Репино
Сертолово
Песочный
Сестрорецк
Финский залив
А-121
Токсово
Мурино
Приморский р-н
Всеволожск
Кронштадт
Калининский р-н
Санкт-Петербург
Большая Ижора
Ломоносов
Петергоф
Адмиралтейский р-н
Кировский р-н
Московский р-н
Е-105
Кировск
Нева
Е-95
Колпино
Красное Село
Пушкин
Гатчина
Р-23
БОЛЕЕ
100 000
человек живут в Гатчине
245 900
человек живут в Гатчинском районе
40 мин
25 мин
20 мин
Гатчина
36 км
Санкт-Петербург

ТЕРРИТОРИЯ

- Значительная часть района «Аэродром» находится в пешеходной доступности от ТРК «Пилот».
- Всего в пешеходной зоне доступности в настоящее время проживает около 15 тыс. человек.
- В зоне пешеходной доступности расположен один из основных вокзалов Гатчины «Гатчина - Балтийская». Через этот вокзал в город прибывает основной поток неорганизованных туристов. Рядом с вокзалом располагается конечная остановка автобусов, связывающих Гатчину и Санкт-Петербург (станции метро «Московская»).
- На расстоянии 1км от ТРК находится основные достопримечательности Гатчины: Большой Гатчинский дворец и Александрийский парк.
- Гатчина является относительно компактным городом, и значительная часть города попадает в зону 10-минутной автомобильной доступности от ТРК«Пилот».
- Расстояние от ТРК до центра города (проспект 25 Октября) не превышает 2,5 км.
- Численность населения в зоне 10-минутной автомобильной доступности составляет более 85% населения города (около 80 тыс. человек).
- В зону 15-минутной автомобильной доступности попадает не только весь город Гатчина, но и ряд прилегающих населенных пунктов: Малое Верево, Большие Колпаны, Пудость. С учетом данных населенных пунктов, зона 15-минутной автомобильной доступности превышает 120 тыс. чел.

О ПРОЕКТЕ

GBA 20,6 тыс.кв.м
GLA 16,1 тыс.кв.м
140 м/м парковка

ТРК «Пилот» самый первый торговый центр Гатчины. Был открыт в 2004 году и стал самым популярным местом для жителей города. Комплекс имеет высокий потенциал для развития его в формате торгово-развлекательного центра общегородского масштаба, рассчитанного на семейное посещение, охватывающих максимальное число возрастных групп. В целях реализации неосвоенных ресурсов и освоения коммерческого потенциала, в 2017 году торгово-развлекательный комплекс ПИЛОТ полностью реконструирован.

Итоги реконструкции:

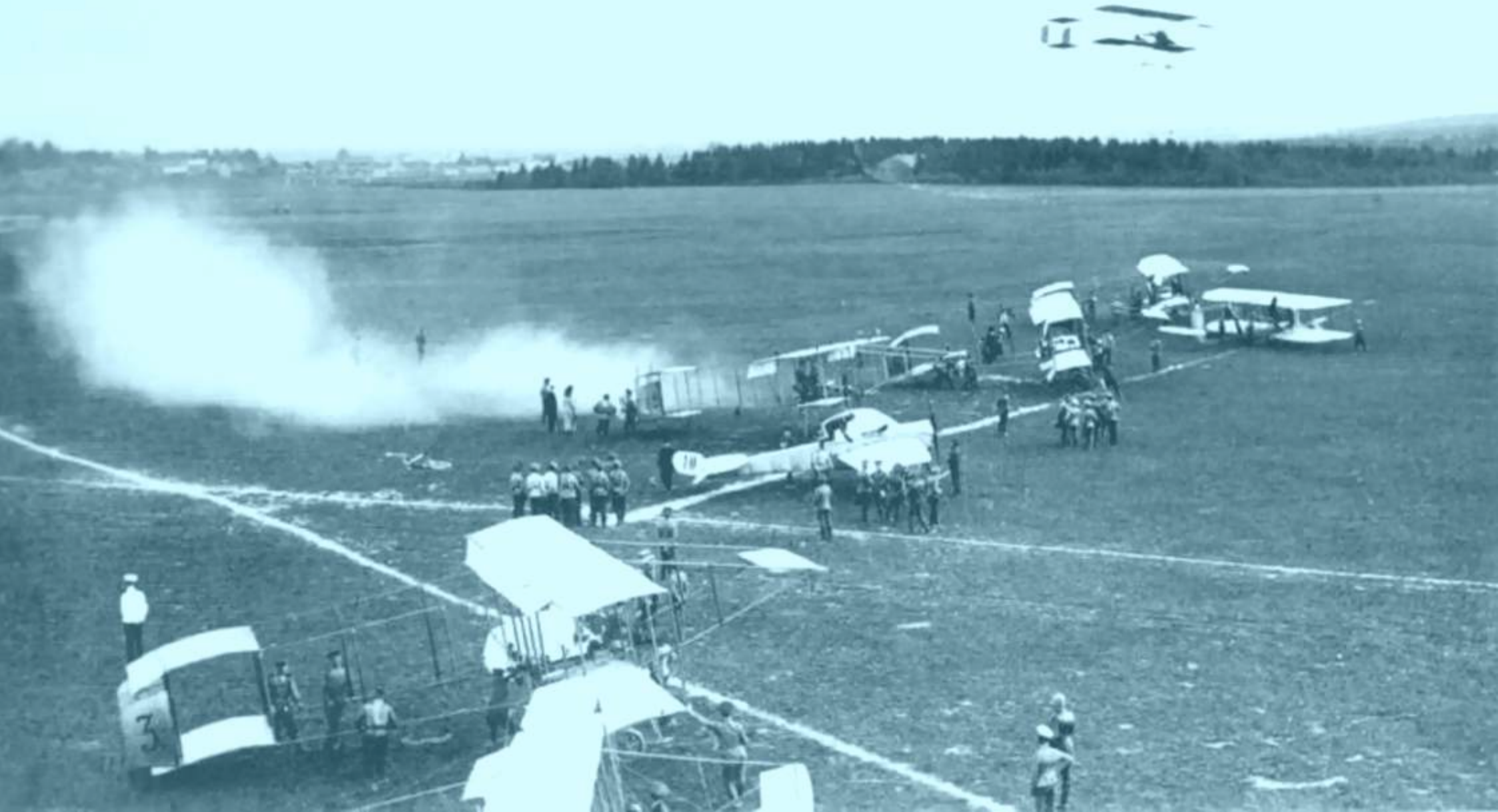
- оптимизация планировок
- создание единого открытого пространства в центральном фойе комплекса
- ликвидация «мертвых», тупиковых зон
- улучшения состава арендаторов
- обновление дизайна фасада, интерьера и корпоративной айдентики
- повышение лояльности со стороны посетителей комплекса
- увеличение частоты и время посещения комплекса посетителями
- высокая узнаваемость

ОТКРЫТИЕ В ОБНОВЛЕННОМ ФОРМАТЕ В

2017

августе

АЭРОДРОМ



ДО

ПОСЛЕ

Торгово-развлекательный комплекс «Пилот» в Гатчине - современная и удобная торговая площадка. Одним из главных преимуществ торгово-развлекательного комплекса является его местоположение в перспективном районе города Гатчина «Аэродром», что гарантирует высокий трафик.

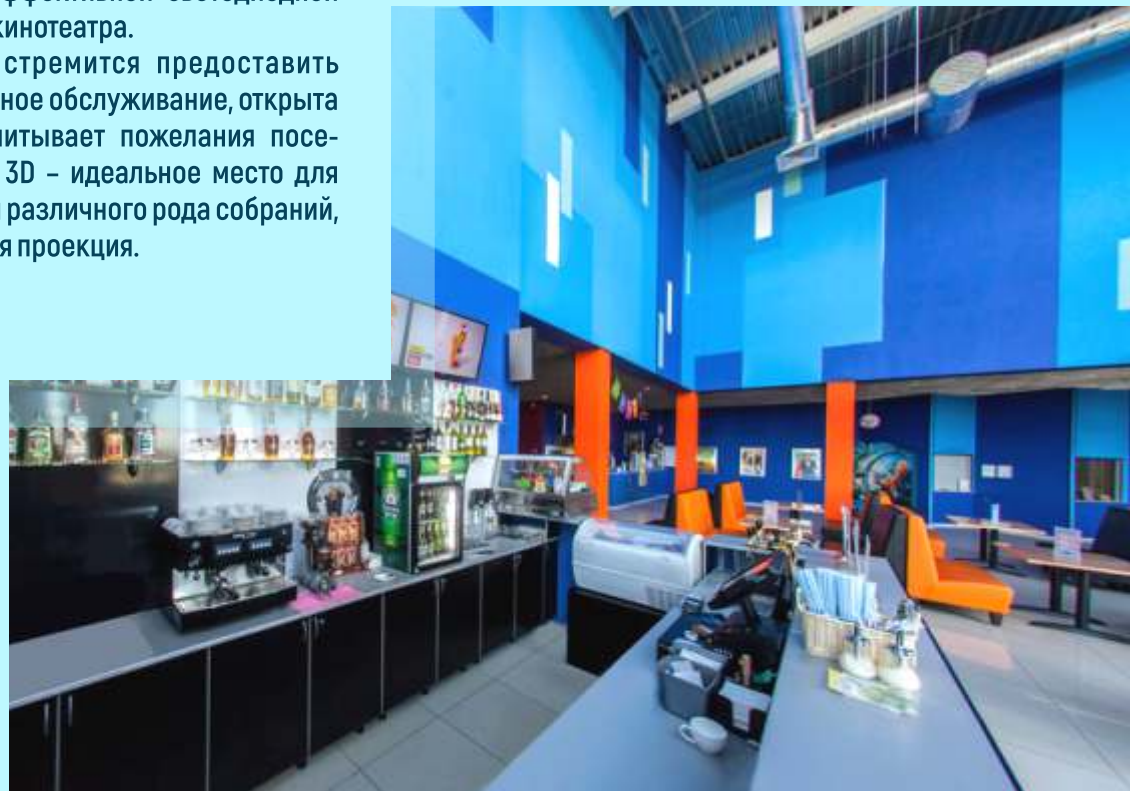
К услугам гостей торгового комплекса: вместительный паркинг, фитнес-клуб, кинотеатр, супермаркет, и магазины на любой вкус и кошелек.

3D КИНОТЕАТР

Кинотеатр Пилот 3D – новейший кинотеатр Гатчины, вобравший в себя самые современные разработки в области кинопроката. Это относится как к новейшему кинопроекционному оборудованию французской фирмы Volfoni, так и к эффективной светодиодной системе освещения фойе кинотеатра.

Команда кинотеатра стремится предоставить зрителям самое качественное обслуживание, открыта для критики и всегда учитывает пожелания посетителей. Кинотеатр Пилот 3D – идеальное место для проведения презентаций и различного рода собраний, где требуется качественная проекция.

ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР



РИОМАГ

СУПЕРМАРКЕТ

Широкий ассортимент качественных продуктов питания, товаров для дома, а также продукции собственного производства – всего более 10 000 наименований. Основной акцент сделан на "свежих продуктах" – овощи-фрукты, свежее мясо и рыба, хлебо-булочные изделия, деликатесы и молочные продукты.

ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР

ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР

FITNESS HOUSE

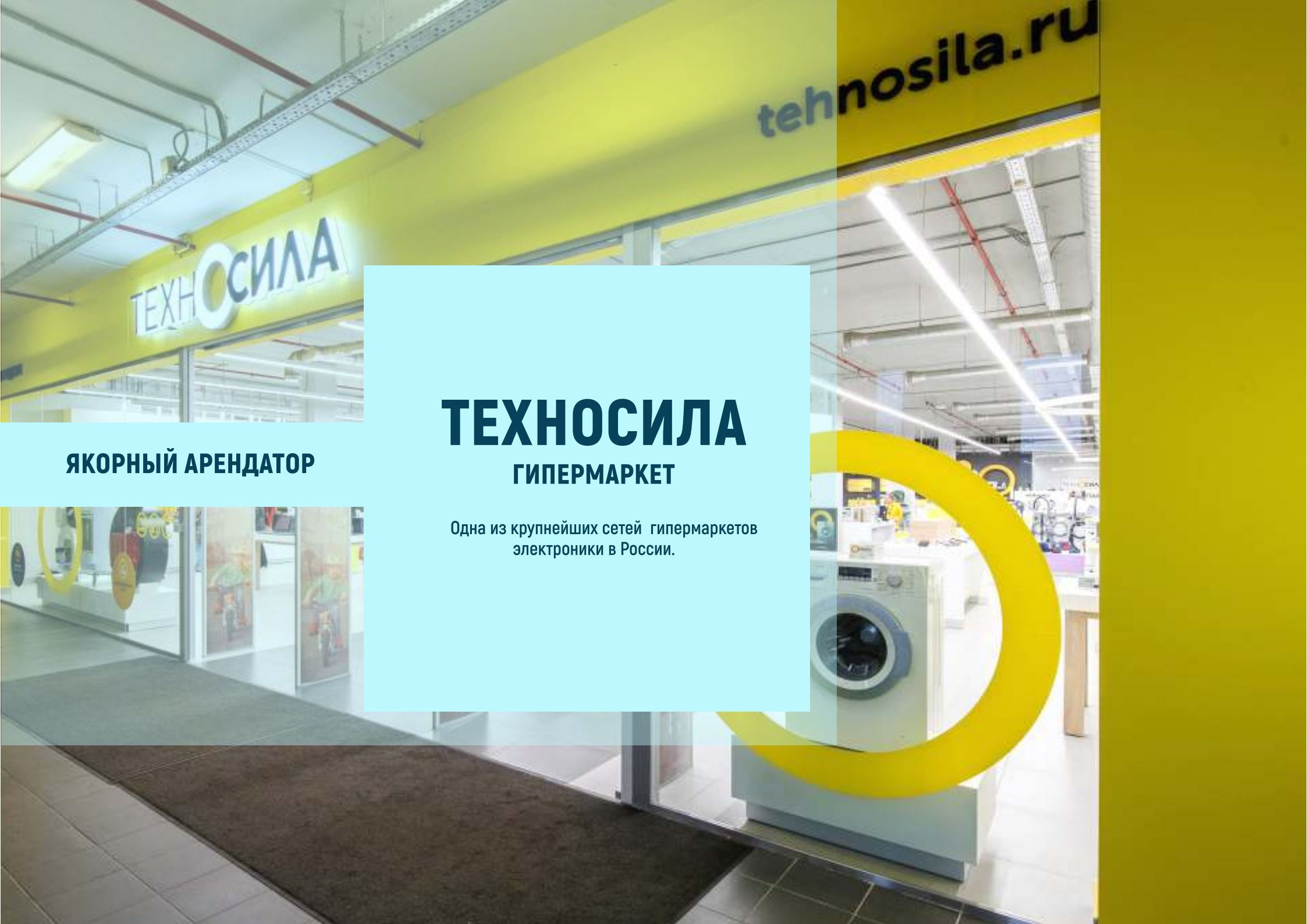
ФИТНЕС ЦЕНТР

Центр включающий в себя: водный комплекс, тренажерный зал, СПА и кардио-зона, зал единоборств, сайкл, спиннинг.

ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР

СЕМЕЙНЫЙ РЕСТОРАН

Широкий ассортимент блюд, детское меню.

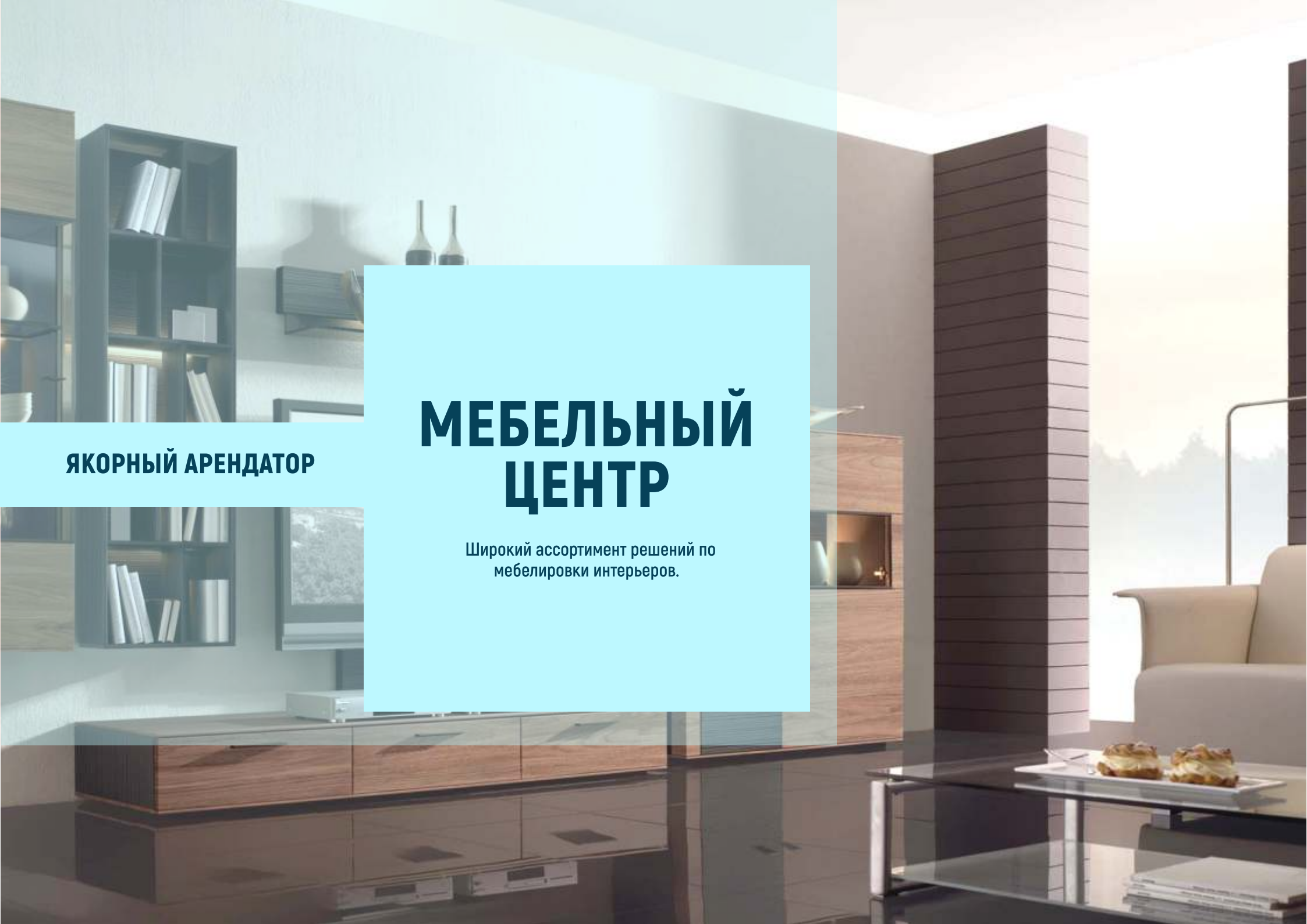


ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР

ТЕХНОСИЛА

ГИПЕРМАРКЕТ

Одна из крупнейших сетей гипермаркетов электроники в России.



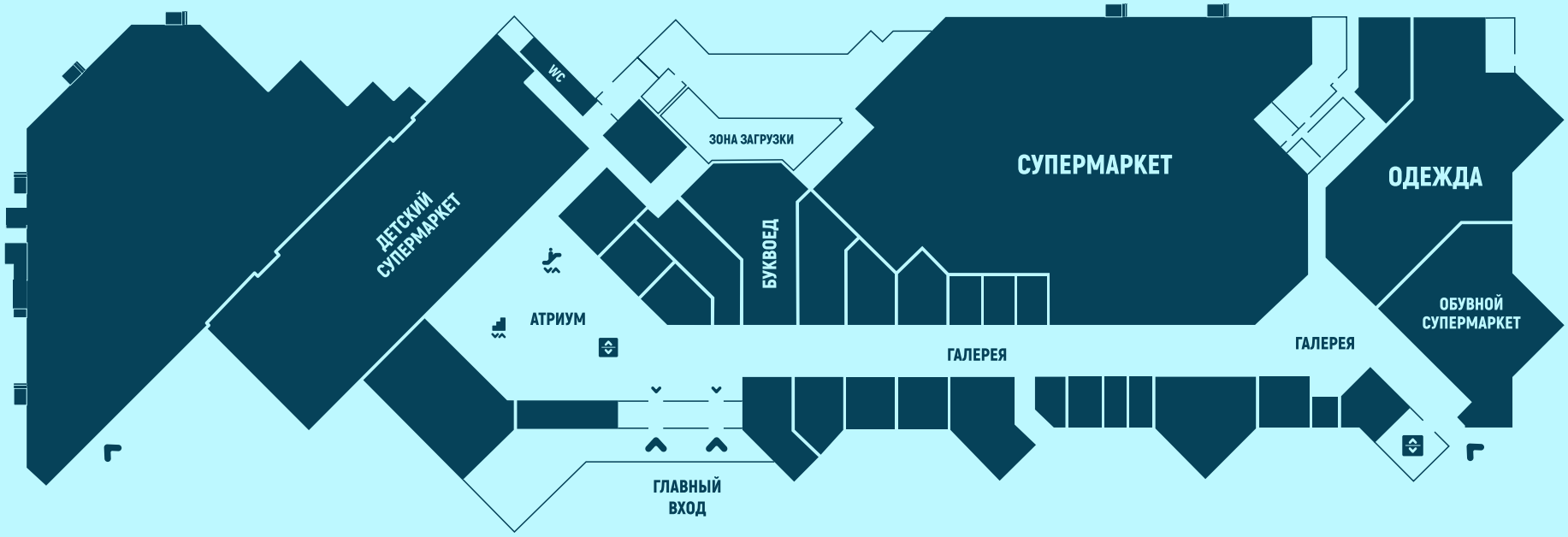
ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Широкий ассортимент решений по мебелировки интерьеров.

1 ЭТАЖ

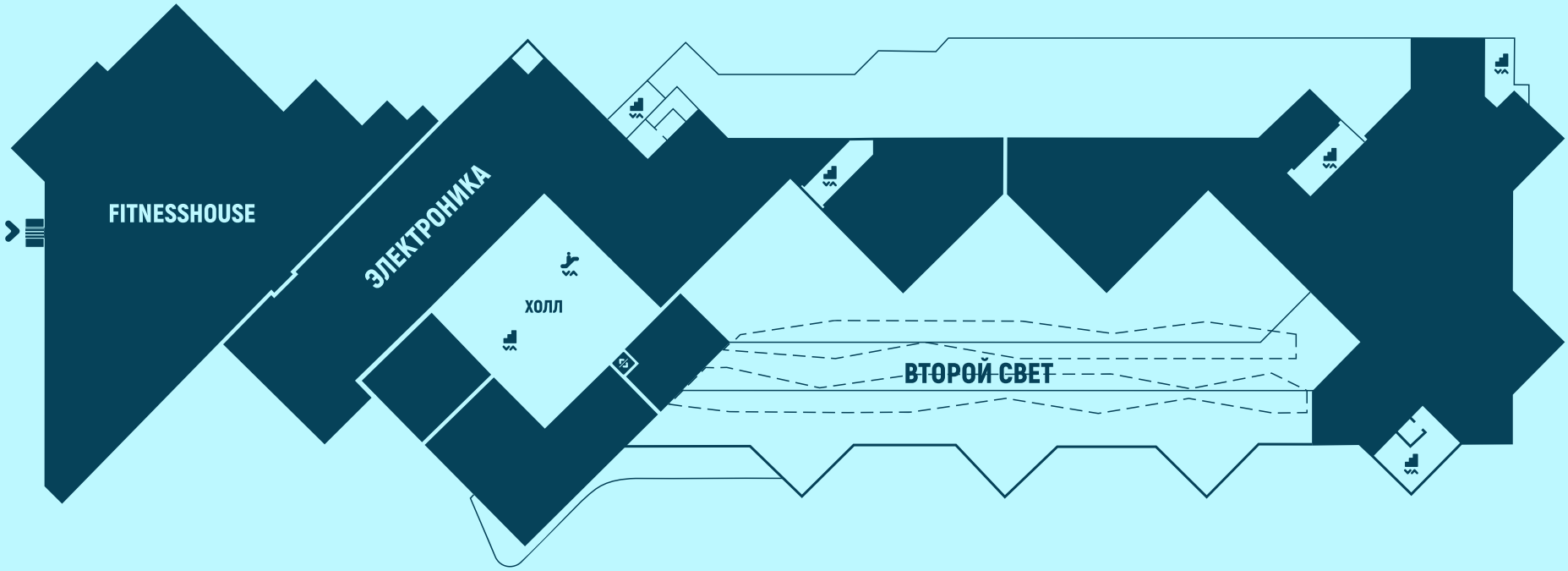
ЗОНА ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ



ЭСКАЛАТОР ЛЕСТНИЦА ЛИФТ

2 ЭТАЖ

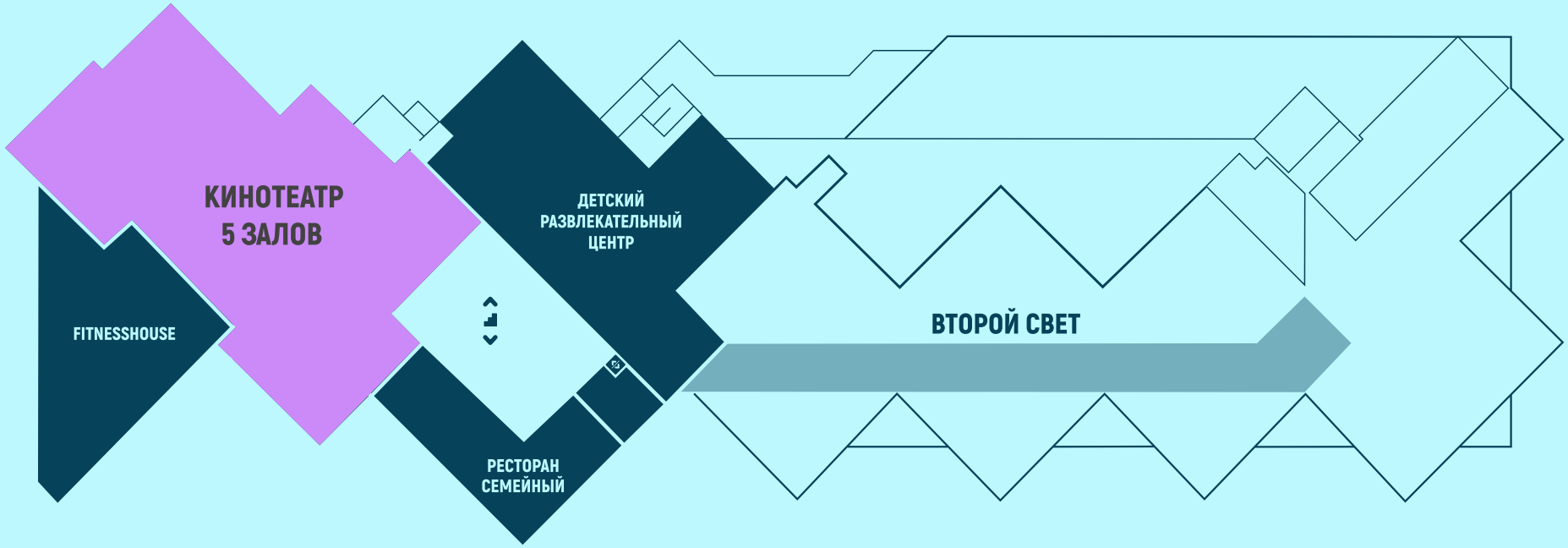
ЗОНА ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ



ЭСКАЛАТОР ЛЕСТНИЦА ЛИФТ

3 ЭТАЖ

ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ЭСКАЛАТОР ЛЕСТНИЦА ЛИФТ

ОБНОВЛЕНИЕ ИНТЕРЬЕРА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОСТИЛИСТИКИ

ДЕВЕЛОПЕРЫ

На сегодняшний день, ТРК «ПИЛОТ» по праву можно назвать современным торгово-развлекательным комплексом, предоставляющий высокий уровень сервиса и отвечающий широким запросам потребителей. Реконцепция, реализованная компанией СИТИПРОФИТ, это удачный пример эффективной реализации коммерческого потенциала торгово-развлекательного комплекса, посредством его реконструкции и обновления корпора-тивной эйдетики.

Александр Ионов,
Генеральный директор компании СИТИПРОФИТ.